



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS)  
v znení prijatom Európskou úniou

za rok končiaci sa 31. 12. 2021

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460

Košice, apríl 2022

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Akcionárovi, štatutárnemu orgánu a osobám povereným spravovaním spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### ***Názor***

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** („spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2021, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vlastného imania a výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a iné doplňujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. k 31. decembru 2021, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

#### ***Základ pre názor***

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### ***Zdôraznenie skutočností***

Upozorňujeme na informáciu v bode 6.15 na strane 34 v poznámkach účtovnej závierky, kde sa opisuje vplyv invázie Ruskej federácie z územia Ruska a Bieloruska na Ukrajinu dňa 24.2.2022. Táto skutočnosť spôsobila mimoriadnu destabilizáciu ekonomickej situácie v Európe a na celom svete, vyvolala celosvetový rast cien surovín a energie, prudkú infláciu a humanitárnu katastrofu nebyvalých rozmerov s vplyvom na schopnosť plynulého pokračovania v činnosti ekonomických subjektov. Účtovná jednotka bezprostredne nemá priame obchodné vzťahy s Ruskou Federáciou, Bieloruskom, či Ukrajinou a nemá vedomosti o priamych rizikách na svoju činnosť v súvislosti s týmito udalosťami v tomto momente nie je schopná spoľahlivo kvantifikovať dopady negatívneho ekonomického vývoja vo svete na jej finančnú situáciu, pričom nepredpokladá ohrozenie schopnosti plynulého pokračovania v činnosti. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

#### ***Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku***

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom EÚ a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

### ***Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky***

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

### **Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### ***Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe***

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Košiciach, 29. 04. 2022



ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.  
Baštová 38, 080 01 Prešov  
licencia SKAU č. 000124  
OR OS Prešov, vl.č. 2365/P

Kľúčový audítorský partner:  
Ing. Ivan Bošela, PhD.  
licencia SKAU č. 161



## Individuálna účtovná zvierka

k 31.12.2021

v  - celých eurách       - tisícoch eur       - miliónoch eur \*)

Za účtovné obdobie od      mesiac      Rok      do      mesiac      rok  
                      

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od                      do            

Dátum vzniku účtovnej jednotky

           

Účtovná zvierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna

Účtovná zvierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

.   .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V Y C H O D O S L O V E N S K Á V O D Á R E N S K Á  
S P O L O Č N O S Ť A. S.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K O M E N S K É H O

Číslo

5 0

PSČ

0 4 2 4 8

Názov obce

K O Š I C E

Smerové číslo telefónu

0 5 5 / 7 9 2 4 3 0 0

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

06.04.2022

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

## Účtovná zvierka k 31.decembru 2021

1. Výkaz komplexného výsledku k 31.12.2021	3
2. Výkaz finančnej situácie k 31.12.2021	5
3. Výkaz cash flow k 31.12.2021	7
4. Výkaz zmien vo vlastnom imaní	9
<b>Poznámky k účtovnej zavierke</b>	
5. Všeobecné informácie, účtovné štandardy, oceňovacie metódy	10
5.1. Všeobecné informácie	10
5.2. Účtovné štandardy	13
5.3. Oceňovacie metódy	14
6. Podrobné informácie k účtovnej zavierke	22
6.1. Informácie o segmentoch	22
6.2. Osobné náklady	23
6.3. Čistý zisk /(strata) z ostatných činností	24
6.4. Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	25
6.5. Dane	25
6.6. Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	27
6.7. Zásoby	27
6.8. Dlhodobý hmotný majetok	28
6.9. Dlhodobý nehmotný majetok	29
6.10. Finančné nástroje	29
6.11. Ostatné záväzky	31
6.12. Finančné riziká	34
6.13. Záruky	34
6.14. Podmienené aktíva a pasíva	34
6.15. Udalosti po súvahovom dni	34
Príloha č. 1: Zoznam akcionárov k 31.12.2021	

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

1. Výkaz komplexného výsledku za rok končiaci 31.12.2021

v €	Poznámka	31.12.2021	31.12.2020
Tržby	6.1	97 687 036	93 036 440
Náklady na predaj	6.1	18 183 844	18 788 441
Opravná položka k zásobám	6.1.	-40 867	19 855
<b>Hrubý zisk</b>		<b>79 544 059</b>	<b>74 228 144</b>
Náklady na distribúciu	6.1	267	304
Náklady na služby	6.1	14 023 986	13 342 319
Osobné náklady	6.2	39 637 782	38 501 149
Ostatné náklady	6.3	34 860 495	35 047 274
Ostatné výnosy	6.3	11 668 369	10 546 598
Finančné náklady	6.4	676 351	785 361
Finančné výnosy	6.4	23 189	17 846
Podiel na zisku pridružených podnikov			
<b>Zisk z bežných činností pred zdanením</b>		<b>2 036 736</b>	<b>-2 883 819</b>
Daň z príjmu	6.5	751 454	-312 846
<b>Zisk za rok z pokračujúcich činností</b>		<b>1 285 282</b>	<b>-2 570 973</b>
Strata za rok z ukončovaných činností			
<b>ZISK ZA ROK</b>		<b>1 285 282</b>	<b>-2 570 973</b>
<b>Ostatné súčasti komplexného výsledku:</b>			
Kurzové rozdiely z prepočtu prevádzok v zahraničí			
Finančné aktíva k dispozícii na predaj			
Zabezpečenia peňažných tokov			
Prírastky z precenenia nehnuteľností			
Aktuárske zisky (straty) z definovaných dôchodkových programov	6.2	-54 643	351 768
Podiel na ostatných súčastiach komplexného výsledku pridružených podnikov			
Daň z príjmov vzťahujúca sa na zložky ostatných súčastí komplexného výsledku	6.5	11 475	-73 871
		-43 168	277 897
<b>Ostatné súčasti komplexného výsledku za rok po zdanení</b>			
<b>CELKOVÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK ZA ROK</b>		<b>1 242 114</b>	<b>-2 293 076</b>
<b>Zisk priraditeľný:</b>		<b>1 285 282</b>	<b>-2 570 973</b>
Kontrolujúcim podielom		722 843	-1 445 915
Nekontrolujúcim podielom		562 439	-1 125 058
<b>Celkový komplexný výsledok priraditeľný:</b>		<b>1 242 114</b>	<b>-2 293 076</b>
Kontrolujúcim podielom		698 565	-1 289 626

Nekontrolujúcim podielom

543 549

-1 003 450

Zisk na akciu (v menových jednotkách):

Základný a zriadený

**Vykázanie daňových vplyvov vzťahujúcich sa na každú zložku ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci 31.12.2021**

v €

	31.12.2021			31.12.2020		
	Suma pred zdanením	Daňový (náklad) úžitok	Po očistení o daň	Suma pred zdanením	Daňový (náklad) úžitok	Po očistení o daň
Kurzové rozdiely z prepočtu prevádzok v zahraničí			0			0
Finančné aktíva k dispozícii na predaj			0			0
Zabezpečenia peňažných tokov			0			0
Prírastky z precenenia nehnuteľností			0			0
Aktuárske zisky (straty) z definovaných dôchodkových programov	-54 643	11 475	-43 168	351 768	-73 871	277 897
Podiel na ostatných súčastiach komplexného výsledku pridružených podnikov			0			0
<b>Ostatné súčasti komplexného výsledku</b>	<b>-54 643</b>	<b>11 475</b>	<b>-43 168</b>	<b>351 768</b>	<b>-73 871</b>	<b>277 897</b>



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

2. Výkaz finančnej situácie k 31.12.2021

v €

	Poznámka	31.12.2021	31.12.2020
<b>AKTÍVA</b>			
<b>Dlhodobý majetok</b>			
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	6.8	551 824 520	573 568 668
Goodwill			
Nehmotný majetok	6.9	8 342 895	8 749 981
Investície do pridružených podnikov		255 000	255 000
Poskytnuté pôžičky		762 000	762 000
Finančné aktíva k dispozícii na predaj			
Odložená daňová pohľadávka	6.5	629 103	759 729
<b>Dlhodobý majetok spolu</b>		<b>561 813 518</b>	<b>584 095 378</b>
<b>Krátkodobý majetok</b>			
Zásoby	6.7	3 333 644	3 275 275
Obchodné a iné pohľadávky	6.6	14 828 756	15 540 437
Splatná daňová pohľadávka	6.5	0	26 007
Krátkodobé finančné nástroje	6.10		
Peniaze a peňažné ekvivalenty	6.10	2 538 649	1 491 363
Náklady budúcich období		849 546	693 252
Príjmy budúcich období		53 227	39 931
<b>Krátkodobý majetok spolu</b>		<b>21 603 822</b>	<b>21 066 265</b>
<b>Dlhodobý a krátkodobý majetok spolu</b>		<b>583 417 340</b>	<b>605 161 643</b>

v €	Poznámka	31.12.2021	31.12.2020
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>			
<b>Vlastné imanie priraditeľné vlastníkom spoločnosti</b>			
Základné imanie	4	230 837 178	232 166 240
Nerozdelené zisky	4	2 103 239	805 894
Ostatné súčasti vlastného imania	4	29 715 187	30 832 695
<b>Vlastné imanie priraditeľné vlastníkom kontrolujúcich podielov</b>			
		147 717 512	148 363 836
<b>Nekontrolujúce podiely</b>			
		114 938 092	115 440 993
<b>Vlastné imanie spolu</b>			
	4	262 655 604	263 804 829
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Zamestnanecké pôžičky- soc. fond	6.10	192 732	176 538
Dlhodobé úvery a pôžičky	6.10	36 028 496	44 794 653
Odložená daň	6.5	2 436 472	3 310 713
Dlhodobé rezervy	6.11	1 680 148	1 729 299
Ostatné záväzky a prijaté preddavky	6.10	4 244 470	4 264 701
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>			
		44 582 318	54 275 904
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku	6.10	13 917 585	14 518 407
Iné krátkodobé záväzky bez kb. úverov	6.11	4 933 562	4 293 416
Krátkodobé úvery a pôžičky	6.11	11 193 531	17 838 895
Krátkodobá časť dlhodobých úverov a pôžičiek	6.11	14 984 278	8 988 391
Splatná daň za bežné obdobie	6.5	2 141 515	2 212 504
Krátkodobé rezervy	6.11	0	773 627
Výdavky a výnosy budúcich období		229 008 947	238 455 670
z toho vjn.bud. obd.- dotácie		229 007 396	238 454 958
z toho vjd.bud. obd.+vjn.BO ostat.		1 551	712
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>			
		276 179 418	287 080 910
<b>Dlhodobé a krátkodobé záväzky spolu</b>			
		320 761 736	341 356 814
<b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>			
		583 417 340	605 161 643

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

3. Výkaz Cash flow k 31.decembru 2021

v €	2021	2020
<b>Prevádzková činnosť</b>		
Zisk z bežných činností a aktuársky zisk/strata z dôchodkových programov pred zdanením	1 982 093	-2 532 051
Menšinový podiel na výsledku pridružených organizácií		
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	29 855 885	29 639 847
Zníženie hodnoty dlhodobého majetku o opravnú položku a zostatkovú cenu pri vyradení	-187 746	-110 428
Zníženie hodnoty goodwillu		
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku	1 944 718	2 027 450
Zníženie hodnoty nehmotného majetku		
Nárast/(pokles) rezerv	-49 151	-247 037
Pokles/(nárast) pracovného kapitálu	-215 854	-12 196 792
Cash flow z ostatných prevádzkových činností	-9 616 313	-7 825 301
Zaplatená daň z príjmov + preddavky na daň	-973 873	1 018 076
nepeňažné položky v dlhodobom nehmotnom majetku	-621 322	
nepeňažné položky v dlhodobom hmotnom majetku	-24 694	
<b>Cash flow z prevádzkovej činnosti</b>	<b>22 093 743</b>	<b>9 773 764</b>
<b>Investičná činnosť</b>		
Výdavky na hmotný majetok	-11 564 506	-16 040 698
Výdavky na nehmotný majetok	-905 347	-1 434 240
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	867 881	779 059
Predaj dlhodobého nehmotného majetku		
Akvízia činnosti		
Ukončenie činnosti		
Cash flows s pridruženými spoločnosťami	0	0
Poskytnuté pôžičky		
Ostatné investičné peňažné toky	-6 770	12 080
<b>Cash flow z investičnej činnosti</b>	<b>-11 608 742</b>	<b>-16 683 799</b>
<b>Finančná činnosť</b>		
Dividendy platené akcionárom	0	0
Nákup vlastných akcií	0	0
Predaj vlastných akcií		
Cash flow z minoritných podielov		
Prijaté pôžičky	6 418 121	14 273 468
Platené pôžičky	-15 833 755	-9 442 891
Nárast ostatných dlhodobých finančných záväzkov		
Pokles ostatných dlhodobých finančných záväzkov		
Nárast/(pokles) krátkodobých finančných záväzkov/ finančný nájom	-22 099	-463 297
Pokles/(nárast) krátkodobých investícií		
Cash flow z ostatných finančných operácií		

<b>Cash flow z finančných činností</b>	<b>-9 437 733</b>	<b>4 367 280</b>
Kurzové rozdiely	18	213
<b>Nárast / (pokles) stavu peňazí a peňažných ekvivalentov</b>	<b>1 047 286</b>	<b>-2 542 542</b>
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 491 363	4 033 905
Vplyv zmien výmenných kurzov na otváraciu súvahu		
<b>Peniaze a peňažné ekvivalenty prenesené na začiatku roka</b>	<b>1 491 363</b>	<b>4 033 905</b>
<b>Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci bežného obdobia</b>	<b>2 538 649</b>	<b>1 491 363</b>
z toho		
Peniaze v banke a v hotovosti	2 538 649	1 491 363
Termínované vklady <sup>(a)</sup>		
Obchodovateľné cenné papiere <sup>(a)</sup>		
Ostatný fin. majetok		

<sup>(a)</sup> S pôvodnou splatnosťou do 3 mesiacov

4. Zmeny vo vlastnom imaní za rok končiaci 31.decembra 2021

v €	Základné imanie zapísané v Obchodnom registri	Nerozdelené zisky/straty	Štatutárne fondy	Vlastné akcie	Prebytok z precenenia	Vlastné imanie prípadajúce akcionárom kontrolujúcich podielov	Nekontrolujúce podieľy	Spolu vlastné imanie
Zostatok k 1. Januáru 2020	232 166 240	3 098 970	28 843 462	-457 337	2 212 481	149 156 553	116 707 263	265 863 816
Zmeny v účtovných zásadách								
Prehodnotený zostatok	232 166 240	3 098 970	28 843 462	-457 337	2 212 481	149 156 553	116 707 263	265 863 816
<b>Zmeny vlastného imania za rok 2020</b>								
Dividendy a tantiemy							0	0
Iné transakcie vo vlastnom imaní							0	0
Iné zmeny vo vlastnom imaní					234 089	131 652	102 437	234 089
Celkový komplexný výsledok za rok		-2 293 076				-1 289 626	-1 003 450	-2 293 076
Emisia akcií								0
Prevod do nerozdeleného zisku								0
korekcie podielov						365 257	-365 257	0
Zostatok k 31. decembru 2020	232 166 240	805 894	28 843 462	-457 337	2 446 570	148 363 836	115 440 993	263 804 829
<b>Zmeny vlastného imania za rok 2021</b>								
Emisia akcií						0	0	0
Dividendy a tantiemy						0	0	0
Celkový komplexný výsledok za rok		1 242 114				698 565	543 549	1 242 114
Iné transakcie vo vlastnom imaní	0	0	0	0	0	0	0	0
z toho: prídel do rezerv.fondu							0	0
prídel do fondu na nákup vlastných akcií						0	0	0
Iné zmeny vo vlastnom imaní	-1 329 062	55 231	1 329 062		-2 446 570	-1 344 889	-1 046 450	-2 391 339
Prevod do nerozdeleného zisku								0
korekcie podielov								0
Zostatok k 31. decembru 2021	230 837 178	2 103 239	30 172 524	-457 337	0	147 717 512	114 938 092	262 655 604

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

### 5. Všeobecné informácie, účtovné štandardy, oceňovacie metódy

#### 5.1. Všeobecné informácie

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky zostavujúcej účtovnú závierku  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť a .s., Košice, Komenského 50, 042 48 Košice

Zakladateľ : Fond národného majetku SR

Dátum založenia : Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 106/2003, Nz25638/2003 zo dňa 8.4.2003 podľa zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov .

Dátum zápisu do obchodného registra : 01.05.2003 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, v Odd. SA, vl. č. 1243/V )

IČO : 36 570 460

DIČ: 2020063518

#### 5.1.1.Hlavné činnosti účtovnej jednotky podľa výpisu z obchodného registra:

- výroba a dodávka vody verejnými vodovodmi pre obyvateľstvo, priemysel a poľnohospodárstvo, kontrola hospodárenia s vodou a odvádzaných odpadových vôd z miest, sídlisk a obcí, ochrana zdrojov pitnej vody.
- vykonávanie ďalších vedľajších činností na úseku prevádzky, rozvoja a výstavby verejných vodovodov, kanalizácií a ČOV, ako aj pre iné organizácie.
- správa, prevádzka, údržba a oprava vodovodnej a kanalizačnej siete, úpravní vôd, čerpacích staníc, vodojemov, čistiarní odpadových vôd a k nim prislúchajúcich objektov prevzatých do správy podniku.
- vykonáva priameho investora výstavby zdravotne – vodohospodárskych stavieb a ostatnej podnikovej investičnej výstavby v zmysle predpisov o investičnej výstavbe zdravotne –vodohospodárskych stavieb v rozsahu stanovenom osobitným oprávnením, zabezpečuje prípravu a projektovú dokumentáciu pre zdravotne - vodohospodárske stavby, opravy a údržbu základných prostriedkov.
- vykonáva ďalšie nadväzujúce a pomocné činnosti podniku, servisné a opravárenské práce a technologické montáže, technické revízie vyhradených technických zariadení pre potreby podniku, prípadne i pre iné organizácie. Vykonáva činnosť súvisiacu s prevádzkou dopravných a mechanizačných prostriedkov. Zabezpečuje obhospodarovanie bytového, nebytového fondu a rekreačných zariadení podniku
- zabezpečuje hydrogeologický prieskum v rozsahu potrieb a požiadaviek Východoslovenského kraja, ako aj úlohy s tým súvisiace, cestou dodávateľských organizácií
- zabezpečuje systematické využívanie výsledkov vedy a techniky na zvyšovanie technickej a technologickej úrovne vodohospodárskych procesov vrátane odbornej prípravy pracovníkov, zabezpečuje technický rozvoj a vývojové úlohy s tým súvisiace pre potreby podniku, prípadne i pre iné organizácie
- zabezpečuje plánovaciú, finančnú, účtovnú a mzdovú agendu spojenú s riadením hospodárskej činnosti podniku. Vykonáva kontrolnú činnosť.
- nákup a predaj vodárenskej technológie
- projektovanie, sledovanie, riadenie, vykonávanie a vyhodnocovanie úloh hydrogeologického prieskumu
- montáž vodomero v na studenú vodu a vodomero v na teplú vodu
- výroba tepla, výroba elektriny, rozvod elektriny, rozvod tepla
- nakladanie s odpadom:
  - odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a odvoz odpadov zo septikov a žump
  - čistenie odpadových vôd
  - spracovanie a skladovanie stabilizovaného kalu na čistiarniach odpadových vôd a jeho vývoz
  - prevoz očkovacieho kalu pri zapracovaní nových čistiarní odpadových vôd,
  - skladovanie kalu z úpravy vody
  - odvoz spotrebovaných olejov a kyselín výkupcom
- zabezpečuje úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- zabezpečuje vodohospodársky, technický a investičný rozvoj na úseku zdravotne - vodohospodárskych diel a zariadení a spolupracuje pri zostavovaní vodohospodárskeho plánu
- vykonáva výber pracovníkov na príslušné pracovné pozície, zabezpečuje starostlivosť o zamestnancov a

- zvyšovanie odbornej kvalifikácie zamestnancov
- opravy a montáž určených meradiel v rozsahu: merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu
- opravy určených meradiel v rozsahu: merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu
- výroba určených meradiel
- vykonávanie laboratórnych činností v odbore vodovodov a kanalizácií
- ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho pozemné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru pozemné stavby, inžinierske stavby - potrubné, energetické a iné líniové stavby technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - vykurovanie a klimatizačné zariadenia, tepelné zariadenia
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- výroba priemyselných hnojív
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- verejné obstarávanie
- revízia a opravárska služba chlórovacích a dávkovacích technologických zariadení na chemikálie pre vodohospodárske prevádzky
- výkon činnosti stavbyvedúceho Inžinierske stavby - potrubné, energetické a iné líniové stavby
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- výroba a rozvod priemyselnej vody, úžitkovej vody, chladiacej cirkulačnej vody, demineralizovanej vody a zmäkčenej vody
- overovanie určených meradiel - merače pretečeného množstva vody
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3., v kempingoch triedy 3 a 4
- osobná cestná doprava
- medzinárodná osobná preprava autokarmi a autobusmi vykonávaná v prenájme alebo za odplatu

#### 5.1.2. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2 040,2	2042,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2 056	2053
počet vedúcich zamestnancov	136	137

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 5.1.3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené EÚ a podľa slovenských účtovných predpisov. Účtovná jednotka je v zmysle platnej legislatívy oprávnená meniť a dopĺňať účtovnú závierku po jej zverejnení do termínu schválenia účtovnej závierky.

#### 5.1.4. Schválenie predchádzajúcej účtovnej závierky:

Účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 22.06.2021.

5.1.5. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov za účtovné obdobie 2021			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov za účtovné obdobie 2021		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Peňažné príjmy	25 360	40 629		7 303		

5.1.6. Informácie o konsolidovanom celku

Materská účtovná jednotka: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a..., so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods.12 zákona č. 431/2002 o účtovníctve.

Dcérske účtovné jednotky konsolidovaného celku sú:

- VVS stavby s. r. o. so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Košice.

5.1.7. Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie medzi spriaznenými osobami sa uskutočnili za rovnakých podmienok ako prevládajú pri nezávislých obchodoch.

V sledovanom období roku 2021 sa uskutočnili uvedené transakcie, ktoré boli zahrnuté do výsledku hospodárenia bežného roka a zostatky týchto transakcií, ktoré boli vykázané vo výkaze o finančnej situácii k 31.12.2021.

Mesto Košice ako akcionár s podielom 20,44% akcií Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s.

Náklady: 27 953€ z toho náklady na obstaranie dlhodobého majetku 17 469€

Výnosy: 1 203 313 €

Pohľadávky: 232 232€

Závazky: 0€

Súčasťou výnosov bola prevažne fakturácia za vodné, stočné a zrážkové vody a takisto fakturácia za ostatné objednané služby, ktoré poskytuje spoločnosť.

Súčasťou nákladov boli prevažne poplatky za vecné bremená na majetku Mesta, ktoré boli zriadené v prospech spoločnosti.

VVS Stavby s. r. o. – ako dcérska spoločnosť so 100% majetkovou účasťou Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s.

Náklady: 1 119 057€ z toho náklady na obstaranie dlhodobého majetku 1 064 332€

Výnosy: 9 689 €

Pohľadávky: 0 €

Závazky: 158 372€

Súčasťou výnosov bola prevažne fakturácia za odpredaj materiálu a služieb a prenájom majetku.

Súčasťou nákladov bola fakturácia za realizáciu vodovodných a kanalizačných pripojok a fakturácia za odpredaj hmotného majetku a materiálu.



## 5.2. Účtovné štandardy

5.2.1. Na základe novely zákona o účtovníctve č.431/2002 Z. z. novelou č. 562/2004 Z. z., ktorá je účinná od 01.01.2005 je povinnosť uplatňovať Medzinárodné účtovné štandardy IAS/IFRS aj v praxi slovenských obchodných spoločností pri splnení aspoň dvoch z nasledujúcich troch podmienok: majetok a výška obratu nad 165 969 594,40 € a priemerný prepočítaný počet zamestnancov v jednotlivom účtovnom období presiahol 2 000.

Táto podmienka je vo Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. splnená a implementácia IAS/IFRS bola uskutočnená za účtovné obdobie 2007.

5.2.2. Táto účtovná závierka vychádza z otváracej súvahy spracovanej k 1.1.2005 a následných zmien vo výkazoch spoločnosti pripravených v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené EÚ.

5.2.3. Účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardami finančného výkazníctva (IFRS) vydanými Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a s interpretáciami vydanými Výborom pre interpretácie medzinárodného finančného výkazovania (IFRIC) vrátane všetkých nových a revidovaných štandardov a interpretácií, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii, a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021. Uplatnenie nových a revidovaných štandardov a interpretácií a dodatkov k existujúcim štandardom a interpretáciám nevedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke spoločnosti. Nepredpokladáme, že by prijatie štandardov a dodatkov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k 31. decembru 2021 mali mať významný vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti v období prvého uplatnenia.

### 5.2.4. Štandardy IAS / IFRS a interpretácie, ktoré boli vydané, a sú účinné pre účtovné obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 a ktoré sa Spoločnosť rozhodla neprijat' k skoršiemu dátumu ako je dátum ich účinnosti:

Dokument	Účinné pre účtovné obdobia od	Dátum schválenia	Publikované vo vestníku EÚ
Zmeny štandardu IFRS 4 Poistné zmluvy: Predĺženie dočasnej výnimky z uplatňovania štandardu IFRS 9 (vydané 25. 06. 2020)	01. 01. 2021	15. 12. 2020	16. 12. 2020
Zmeny štandardov IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 a IFRS 16: reforma referenčných úrokových sadzieb fáza 2 (vydané 27. 08. 2020)	01. 01. 2021	13. 01. 2021	14. 01. 2021

Celkový dopad zmien z aplikácie uvedených štandardov na prezentovanú finančnú situáciu, výsledok hospodárenia a peňažné toky nie je významný.

### 5.2.5 Štandardy IAS / IFRS a interpretácie, ktoré boli vydané, a sú účinné pre nasledujúce účtovné obdobia a ktoré sa Spoločnosť rozhodla neprijat' k skoršiemu dátumu ako je dátum ich účinnosti:

Dokument	Účinné pre účtovné obdobia od	Dátum schválenia	Publikované vo vestníku EÚ
Zmeny k IFRS 16 Lízingy: Úľavy na nájomnom súvisiace v dôsledku ochorenia COVID-19 po 30. júni 2021 (vydané 31. marca 2021)	01. 04. 2021	30. 08. 2021	31. 08. 2021
Zmeny štandardov IAS 16,37,41 IFRS 1,3,9 (vydané 14. 05. 2020)	01. 01. 2022	28. 06. 2021	02. 07. 2021
Zmeny štandardov IFRS 17 Poistné zmluvy (vydaný 18. mája 2017); vrátane dodatkov k IFRS 17 (vydané 25. júna 2020)	01. 01. 2023	19. 11. 2021	23. 11. 2021
Zmeny štandardov IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky a IFRS Praktické usmernenie 2 o IFRS (vydané 12.02.2021)	01. 01. 2023	02. 03. 2022	03. 03. 2022
Zmeny štandardov IAS 8 Účtovné zásady, zmeny v účtovných odhadoch a chyby: Definícia účtovných odhadov (vydané 12.02.2021)	01. 01. 2023	02. 03. 2022	03. 03. 2022

Celkový predpokladaný dopad zmien z aplikácie uvedených štandardov na prezentovanú finančnú situáciu, výsledok hospodárenia a peňažné toky bude nevýznamný.

### 5.3. Oceňovacie metódy

Účty boli zostavené na aktuálnej báze a na základe zásady historických nákladov, pokiaľ nie je uvedené inak.

Členenie - krátkodobosť/ dlhodobosť

V súvislosti s charakterom svojej činnosti Spoločnosť zverejňuje krátkodobé a dlhodobé aktíva a krátkodobé a dlhodobé záväzky ako samostatné časti priamo vo Výkaze finančnej situácie .

Aktíva a záväzky sú vykazované podľa svojej likvidity. Krátkodobé aktíva zahŕňujú peniaze, peňažné ekvivalenty a ostatné aktíva, pri ktorých sa predpokladá, že budú realizované do dvanástich mesiacov od dátumu výkazu finančnej situácie. Ostatné aktíva sú klasifikované ako dlhodobé.

Záväzky sú vykazované ako krátkodobé, pokiaľ budú uhradené do dvanástich mesiacov od dátumu výkazu finančnej situácie. Všetky ostatné záväzky sú klasifikované ako dlhodobé.

#### 5.3.1. Funkčná mena a prepočet cudzích mien

Od 1.1.2009 je z dôvodu zavedenia Eura v SR funkčnou menou spoločnosti menou vykazovania mena Euro. K 1. januáru 2009 spoločnosť vykonala prechod zo slovenskej meny na Euro, a to prepočtom konečných zostatkov jednotlivých analytických účtov zo slovenských korún na Eurá podľa metód a zásad ustanovených zákonom č. 431/2002 Z.Z. o účtovníctve s použitím konverzného kurzu (30,1260 SKK/1€) a v prípade poskytnutých preddavkov v Eurách s použitím historického kurzu na hodnotu preddavku v Eurách v čase jeho vzniku.

Transakcie v cudzích menách sa pri počiatočnom uznaní účtujú tak, že sa čiastka v cudzej mene prepočíta na funkčnú menu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

K dátumu zostavenia účtovnej závierky sa peňažné položky výkazu finančnej situácie vykážu použitím kurzu ECB, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

#### 5.3.2. Pozemky, budovy a zariadenia

Pozemky, budovy a zariadenia sú oceňované obstarávacou cenou, zníženou o oprávky. Odpisy sú vypočítané na lineárnej báze v rámci doby životnosti dlhodobého hmotného aktíva. Pokiaľ sa majetok skladá z komponentov, ktoré majú rôznu dobu životnosti, je odpisovaný každý komponent samostatne. Pozemky sa neodpisujú. Výdaje na opravy a údržbu sú účtované do nákladov v dobe ich vzniku. Technické zhodnotenia sú účtované ako zvýšenie vstupnej ceny za predpokladu, kedy je pravdepodobné, že budú mať za následok zvýšenie ekonomického prospechu (v porovnaní s predchádzajúcou výkonnosťou aktíva), a tento prospech poplynie do spoločnosti. Odpisová metóda, ktorá sa aplikuje na , budovy a zariadenia, sa periodicky preveruje.

Odpisy sú vypočítané na základe odpisových plánov spoločnosti, ktoré odzrkadľujú dobu životnosti dlhodobého majetku a účtujú sa do hospodárskeho výsledku. Doba životnosti a odpisová metóda sa pravidelne 1 x ročne prehodnocuje.

Doba odpisovania jednotlivých zložiek dlhodobého majetku je:

Budovy a stavby	40 rokov
Oplotenia a NN prípojky	12 rokov
Samostatné hnutelné veci	4 - 12 rokov
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	3 - 20 rokov
Náhradné diely	10 rokov

#### 5.3.3. Investície do nehnuteľností

Žiadny majetok ( pozemok alebo budova) nie je klasifikovaný ako investícia do nehnuteľnosti podľa IAS 40 – Investícia do nehnuteľnosti.

#### 5.3.4. Prenájmy

Určenie, či zmluva obsahuje prvky prenájmu alebo je prenájomom, závisí od podstaty zmluvy pri jej uzatvorení. Zmluva je považovaná za zmluvu, ktorá obsahuje prvky prenájmu a je podľa toho zaúčtovaná, ak jej splnenie závisí od použitia špecifického aktíva alebo prevodu práva používať aktívum.

Spoločnosť pred nadobudnutím účinnosti IFRS 16 klasifikovala prenájmy ako operatívny alebo finančný lízing na základe posúdenia, či lízingom boli prevedené v podstate všetky riziká a výhody plynúce z vlastníctva.

Štandard IAS 17 Prenájmy a súvisiace interpretácie je od 1.1.2019 nahradený novým štandardom IFRS 16 Prenájmy. Tento štandard odstraňuje duálny model účtovania u nájomcu a namiesto toho vyžaduje, aby spoločnosti vykázali väčšinu prenájmov v súvahe podľa jednotného modelu, eliminujúc rozlišovanie medzi operatívnym a finančným prenájomom.

Podľa IFRS 16 zmluva je prenájomom, alebo obsahuje prenájom, ak prenáša právo kontrolovať používanie identifikovaného majetku počas určitého obdobia za protihodnotu. Pri takýchto zmluvách nový model vyžaduje, aby nájomca v súvahe vykázal majetok, ku ktorému má právo používania a záväzok z prenájmu. Majetok, ku ktorému je právo používania, sa odpisuje a záväzok sa úročí. Namiesto vykazovania nájomného sa vo výsledovke vykazujú odpisy a úroky. Toto má za následok vyššie

náklady u väčšiny prenájmov hneď na začiatku, aj keď nájomca platí konštantné nájomné. Vo výkaze peňažných tokov sa v prevádzkovej časti vykazuje nižší výsledok, vyššie odpisy a nákladové úroky, vo finančnej časti sa vykazujú splátky prenájmu. Nový štandard prináša aj niekoľko výnimiek pre nájomcu, ktoré obsahujú: - prenájmy s dobou prenájmu 12 mesiacov a menej a ktoré neobsahujú kúpnu opciu, - prenájmy, pri ktorých má predmet prenájmu nízku hodnotu.

U prenajímateľa nemá zavedenie nového štandardu z veľkej časti vplyv na účtovanie a rozlišovanie medzi finančným a operatívnym prenájomom.

Nový štandard IFRS 16 mal v spoločnosti dopad na zmenu vykazovania operatívneho prenájmu motorových vozidiel a prenájmov pozemkov, nebytových priestorov a hnutelného majetku

Pri prechode na štandard IFRS 16 spoločnosť uplatnila upravený retrospektívny prístup. Hodnota záväzkov z prenájmov k dátumu prvého použitia štandardu, 1.1.2019, vychádzala z diskontovanej hodnoty nezaplatených splátok z uzavretých zmlúv. Hodnota majetku, práva na používanie aktíva, sa rovná hodnote záväzkov z prenájmu k tomuto dátumu. Tento prístup nevyvolal úpravy vo vlastnom imaní k 1.1.2019. Do záväzkov z nájmu vchádzajú len platby nájomného, platby za služby spojené s nájmom s oddelené a vykazujú sa ako bežný náklad.

Na stanovenie diskontnej miery pri určení súčasnej hodnoty záväzkov z prenájmu sa použil vážený priemer úrokových mier z finančných úverov spoločnosti. Táto úroková miera bola k 31.12.2019 vo výške 0,94% p. a., k 31.12.2021 bola vo výške 0,94%. U novoobstaraného majetku, zaradeného v roku 2021 bola táto úroková miera vo výške 0,64%.

Prenajímaný majetok, ktorý spĺňal kritéria na vykazovanie podľa IFRS 16 pozostával s týchto zložiek:

Osobné motorové vozidlá prenajímané do 31.12.2018 na základe zmlúv o operatívnom prenájme. Výšku záväzku a práva na aktívum bola k 1.1.2019 vykázaná z diskontovaných zostávajúcich nesplatených lízgových splátok, nakoľko sú uzatvorené na dobu určitú.

Pozemky: pri pozemkoch prenajatých na dobu určitú je výšku záväzku a práva na aktívum vypočítaná ako diskontovaná hodnota súčinu ročného nájmu a doby nájmu, pričom pri pozemkoch prenajatých na dobu neurčitú sa stanovila doba nájmu na obdobie 50 rokov od podpísania nájomnej zmluvy.

Nebytové priestory a hnutelný majetok prenajatý na dobu neurčitú, dobu nájmu sa odhadla podľa predpokladu potreby užívania uvedeného majetku a bola stanovená na obdobie 4-15 rokov. Výška záväzku a práva na aktívum je vypočítaná ako diskontovaná hodnota súčinu ročného nájmu a doby nájmu.

Vo výkaze Finančnej situácie vykazujeme Právo na užívanie aktíva v položke Dlhodobý nehmotný majetok a záväzok vykazujeme v položke Ostatné záväzky dlhodobé, a krátkodobú časť záväzku splatnú do 12 mesiacov v položke Ostatné záväzky krátkodobé.

Dopad štandardu IFRS 16 na účtovnú závierku v roku 2021 je nasledovný:

<b>Výkaz finančnej situácie</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>v €</b>	<b>v €</b>
zvýšenie dlhodobého nehmotného majetku	3 916 300	4 090 243
zvýšenie dlhodobých záväzkov	3 890 276	4 055 847
<b>Čistý dopad na vlastné imanie:</b>	<b>26 024</b>	<b>34 396</b>

<b>Výkaz komplexného výsledku</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>v €</b>	<b>v €</b>
zvýšenie odpisov	407 050	458 343
zvýšenie úrokov	18 986	9 298
zníženie nájomného	-442 198	-475 733
<b>Čistý dopad na výsledok hospodárenia:</b>	<b>-16 162</b>	<b>-8 092</b>

### 5.3.5. Nehmotné aktíva

Tento pojem zahŕňa nehmotné aktíva, ktoré sa obstarali buď samostatne alebo podnikovou kombináciou keď sú identifikovateľné a môžu sa spoľahlivo merať. Nehmotný majetok sa považuje za identifikovateľný, ak vznikol zo zmluvného alebo iného práva, alebo ak je separovateľný, t. j. môže byť odlúčený buď samostatne alebo spolu s inými aktívami. Nehmotný majetok zahŕňa nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti a nehmotné aktíva s konečnou dobou životnosti.

Nehmotné aktíva s neurčitou dobou životnosti sú tie, pre ktoré nie je limit predvídania ekonomickej doby životnosti, ako je to v prípade, keď vzniknú zo zmluvného alebo iného práva, môžu sa obnoviť bez významnejších nákladov a sú subjektom nepretržitej marketingovej podpory. Nie sú odpisované ale sú ročne alebo častejšie testované z pohľadu zníženia hodnoty, ak

sa ukáže indikátor znehodnotenia. Prevažne zahŕňajú isté značky, obchodné známky a intelektuálne práva. Ohodnotenie klasifikácie nehmotného majetku ako neurčitého je ročne preverované.

Nehmotné aktíva s konečnou dobou životnosti sú tie, pri ktorých sa očakáva starnutie, limit ich ekonomickej doby životnosti alebo keď je doba životnosti limitovaná zmluvne alebo inou dobou. Tento majetok je odpisovaný kratšie na základe zmluvy alebo podľa ekonomickej doby životnosti. Prevažne zahŕňa manažérske informačné systémy, patenty, práva vykonávať činnosti (t. j. okrem práva predávať produkty alebo vykonávať dodávateľskú činnosť), oceníteľné právo - platby za zriadenie vecného bremena na právo prechodu, príp. umiestnenia majetku na pozemku vlastníka, príp. zdržania sa konania dohodnutého v zmluve o zriadení vecného bremena. Nehmotný majetok s konečnou dobou životnosti sa odpisuje lineárne s predpokladom nulovej reziduálnej hodnoty. Odpisová doba a odpisová metóda sa revidujú ročne s ohľadom na riziko zastarania majetku.

Odpisová doba software a ostatného dlhodobého nehmotného majetku je 4 -10 rokov.

Odpisová doba oceníteľných práv je 10 rokov.

Nakúpené nehmotné aktíva sú oceňované v obstarávacích cenách. Pokiaľ niektorá nehmotná položka nespĺní kritéria pre vykázanie nehmotného aktíva, je účtovaná do nákladov v okamihu svojho vzniku.

#### *5.3.6. Nehmotné aktíva vytvorené vo vlastnej réžii*

Hodnoty vzniknuté v súvislosti s vytváraním nehmotných aktív vo vlastnej réžii sú účtované do nákladov v období svojho vzniku s výnimkou určitých nákladov na vývoj.

Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa kapitalizuje, ak generuje budúce ekonomické úžitky a ich náklady sú jasne identifikovateľné.

#### *5.3.7. Výskum a vývoj*

Náklady na výskum sú účtované do nákladov v období svojho vzniku. Výdaje na vývoj sú účtované ako aktívum, pokiaľ je pravdepodobné, že prinesú spoločnosti ekonomický prospech. V ostatných prípadoch sú výdaje na vývoj účtované do nákladov v období svojho vzniku. Pokiaľ boli výdaje súvisiace s nehmotným aktívom vykázané ako náklad v predchádzajúcich obdobiach, nie sú v žiadnom prípade vykázané ako aktívum k neskoršiemu dátumu.

#### *5.3.8. Zníženie hodnoty aktív*

Pokiaľ okolnosti naznačujú, že obstarávacia cena dlhodobých aktív má byť znížená, je vykonané stanovenie spätne ziskateľnej hodnoty. Strata so zníženia hodnoty aktív je určená ako hodnota, o ktorú účtovná hodnota aktíva prevyšuje spätne ziskateľnú čiastku.

#### *5.3.9. Aktíva držané pre predaj a ukončené činnosti*

Spoločnosť nemá dlhodobé aktíva držané na predaj ani žiadnu ukončenú činnosť, z tohto dôvodu nie je aplikovaný IFRS 5 – Dlhodobé aktíva držané na predaj a ukončené operácie.

#### *5.3.10. Zásoby*

Zásoby sú vykazované v nižšej hodnote z obstarávacej ceny a čistej realizovanej hodnoty v súlade s IAS 2- Zásoby. Obstarávacia cena nakúpených zásob obsahuje cenu obstarania zásob a ostatné náklady priamo priraditeľné k ich nákupu. Obstarávacia cena zásob materiálu a tovaru je stanovená metódou váženého aritmetického priemeru.

Obstarávacia cena hotových výrobkov zahŕňa suroviny, priame mzdové náklady, ostatné priame náklady a pomernú časť výrobných režijných nákladov.

#### *5.3.11. Finančné nástroje*

##### *5.3.11.1. Finančné aktíva*

Spoločnosť klasifikuje finančné aktíva do týchto kategórií: na obchodovanie, držané do splatnosti, pohľadávky a úvery a finančné nástroje vhodné pre predaj ( realizovateľné).

Finančné aktíva sú prvotne ocenené trhovou hodnotou priamo priraditeľnou k transakčným nákladom. Následne precenenie finančných aktív je určené ich kategorizáciou, ktorá je revidovaná ku dňu zostavovania účtovnej závierky.

Finančné aktíva ocenené trhovou hodnotou preceňované výsledkovo

Kategória finančných aktív ocenených trhovou hodnotou preceňovaných výsledkovo zahŕňa nasledujúce 2 finančné kategórie: aktíva držané za účelom obchodovania a obchodné deriváty. Spoločnosť nemá takéto aktíva.

Finančné aktíva držané do lehoty splatnosti

Finančné aktíva držané do lehoty splatnosti sú nederivátové finančné aktíva s pevnými alebo pohyblivými platbami a s pevnou splatnosťou. Spoločnosť používa tento popis, keď má zámer alebo schopnosť držať investície do doby splatnosti a neuvažuje o predaji týchto investícií.

Následne po pôvodnom ocenení sú vykázané v amortizovaných cenách znížených o straty zo znehodnotenia.

Finančné aktíva držané do lehoty splatnosti sú ďalej klasifikované ako krátkodobé a dlhodobé v závislosti na tom, či budú realizované do 12 mesiacov po súvahovom dni alebo nie.

#### *5.3.11.2. Poskytnuté pôžičky a pohľadávky*

Pôžičky a pohľadávky sú nederivátové finančné aktíva s pevnými alebo pohyblivými platbami, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu. Táto kategória zahŕňa nasledujúce tri triedy finančných aktív: pôžičky, pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Následne po pôvodnom ocenení sú pôžičky a pohľadávky vykazované v amortizovanej cene s použitím metódy efektívnej úrokovej miery a vykazovaním znehodnotenia pre rizikové a pochybné pohľadávky.

Pôžičky a pohľadávky sú ďalej klasifikované ako krátkodobé a dlhodobé podľa toho, či budú realizované do 12 mesiacov po súvahovom dni alebo nie.

#### *5.3.11.3. Finančné aktíva vhodné na predaj*

Finančné aktíva vhodné na predaj sú také nederivátové finančné aktíva, ktoré nie sú prvotne určené na predaj alebo nie sú klasifikované ako akékoľvek iné kategórie finančných aktív. Táto kategória zahŕňa nasledujúce triedy finančných aktív: peniaze a peňažné ekvivalenty, komerčné papiere a termínované vklady.

Následne po pôvodnom ocenení sú vykazované v trhovej hodnote so všetkými nere realizovanými ziskami alebo stratami vykázanými oproti vlastnému imaniu, až po ich vyradenie, keď takého zisky alebo straty sú vykázané vo výkaze o Komplexnom výsledku hospodárenia.

Úroky z finančných aktív vhodných na predaj sú vypočítané použitím metódy efektívnej úrokovej miery a sú vykázané vo Výkaze ziskov a strát ako časť výnosových úrokov.

Finančné aktíva vhodné na predaj sú ďalej klasifikované ako krátkodobé a dlhodobé v závislosti na tom, či budú realizované do 12 mesiacov po súvahovom dni alebo nie.

#### *5.3.11.4. Finančné záväzky*

Finančné záväzky ocenené trhovou hodnotou preceňované výsledkovo

Kategória finančných záväzkov ocenených trhovou hodnotou preceňovaných výsledkovo zahŕňa nasledujúce 2 finančné kategórie: držané za účelom obchodovania a obchodné deriváty. Jednotka nemá takéto aktíva.

Finančné záväzky ocenené amortizovanými nákladmi

Finančné záväzky sú prvotne vykázané trhovou hodnotou s priamym priradením transakčných nákladov.

Následne po prvotnom ocenení sa vykážu v amortizovaných cenách, pokiaľ nie sú súčasťou hedgingu. Rozdiel medzi prvotnou hodnotou finančných záväzkov a ich splatenou hodnotou sa vykáže vo výkaze Komplexného výsledku hospodárenia. Táto kategória zahŕňa 4 triedy finančných záväzkov: záväzky z obchodného styku a iné záväzky, komerčné papiere, obligácie a ďalšie finančné záväzky.

Finančné záväzky oceňované amortizovanou obstarávacou cenou sú ďalej klasifikované ako krátkodobé a dlhodobé v závislosti na tom, či budú realizované do 12 mesiacov po súvahovom dni alebo nie.

#### *5.3.11.5. Finančné deriváty*

Spoločnosť neprevádzka transakcie s finančnými derivátmi a zaisťovacími nástrojmi.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú hotovosť, vklady v bankách a krátkodobé, vysoko likvidné investície s dobou splatnosti menšou ako tri mesiace.

#### 5.3.11.6. Prijaté pôžičky, úvery

Pôžičky a úvery sú prvotne vykázané v okamihu prijatia prostriedkov. Transakčné náklady súvisiace s pôžičkou (úverom) sú účtované do nákladov v období ich vzniku. V nasledujúcich obdobiach sú pôžičky (úvery) vykazované vo svojej účtovnej hodnote.

Údaje o zostatkoch úverov, úrokových sadzbách a cykloch splátok jednotlivých úverov sú uvedené v poznámkach, v bode 6.10. Finančné nástroje

#### 5.3.11.7. Obchodné a iné krátkodobé záväzky

Obchodné a iné krátkodobé záväzky sú vykazované v nominálnej hodnote.

#### 5.3.11.8. Ostatné záväzky (záväzky z lízingu)

Ostatné záväzky sú vykazované v súčasnej hodnote.

#### 5.3.11.9. Rezervy

Rezervy sú tvorené v prípade, že vznikol súčasný (zmluvný alebo mimozmluvný) záväzok, ktorý pravdepodobne povedie k odlivu zdrojov, a zároveň môže byť spoľahlivo oceneniteľný.

#### 5.3.11.10. Zamestnanecké požitky

Zamestnanecké požitky sú záväzky jednotky z titulu odmien, ktoré sú poskytované zamestnancom výmenou za ich služby, sú vypočítané metódou plánovaného ročného zhodnotenia požitkov. Výpočty sú uskutočnené ročne pre najdlhšie plány a na pravidelnej báze ďalších plánov. Poistno-matematické výpočty sa vykonávajú externými konzultantmi. Poistno-matematické predpoklady vypočítavajú definitívne záväzky z požitkov podľa ekonomických podmienok, v ktorých je plán umiestnený.

Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky do povinného štátneho a súkromného dôchodkového programu s vopred stanoveným dôchodkovým plnením v zákonných sadzbách platných v priebehu roka. Náklady na uvedené platby sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady. Spoločnosť mesačne prispieva na doplnkové dôchodkové sporenie v sumách stanovených v kolektívnej zmluve zamestnancom Spoločnosti, ktorí sa rozhodnú zúčastniť sa programu doplnkového dôchodkového sporenia.

#### Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Zamestnanci spoločnosti majú nárok na odchodné pri prvom skončení pracovného pomeru po nadobudnutí nároku na predčasný starobný dôchodok, starobný dôchodok a invalidný dôchodok ak pokles schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť je viac ako 70% patrí zamestnancovi odchodné vo výške:

- jedno -násobku jeho priemerného mesačného zárobku

a skončí pracovný pomer do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené rozhodnutie Sociálnej poisťovne o priznaní predčasného starobného dôchodku alebo invalidného dôchodku, ak pokles schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť je viac ako 70 %, a ak zamestnanec nebol poberateľom predčasného starobného dôchodku, keď skončí pracovný pomer do konca kalendárneho mesiaca v ktorom mu vznikne nárok na starobný dôchodok

#### Odmeny pri odchode do predčasného starobného dôchodku, starobného dôchodku alebo invalidného dôchodku

Pri prvom skončení pracovného pomeru po nadobudnutí nároku na starobný dôchodok, predčasný starobný dôchodok alebo invalidný dôchodok, ak pokles schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť je viac ako 70 % patrí zamestnancovi odmena vo výške 1000,- EUR, ak

- odpracoval vo VVS, a. s. vrátane jej právnych predchodcov najmenej 25 rokov
- a skončí pracovný pomer najneskôr deň predchádzajúci vzniku nároku na starobný dôchodok
- alebo skončí pracovný pomer do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom mu bolo doručené rozhodnutie Sociálnej poisťovne o priznaní invalidného dôchodku, ak pokles schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť je viac ako 70 %,

Výška rezervy na zamestnanecké požitky metódy a predpoklady pre výpočet k 31.12.2021 sú uvedené v poznámke 6.11

V spoločnosti sa nevyskytujú ďalšie iné požitky krátkodobého alebo dlhodobého charakteru z titulu ukončenia pracovného pomeru, skončenia zamestnania, platby na základe podielov určené pre kľúčový riadiaci personál.

#### 5.3.11.11. Podmienené aktíva a záväzky

Podmienené aktívum alebo záväzok je možné aktívum alebo záväzok, ktorý vyplýva z minulých udalostí a ktorého existencia bude potvrdená tým, že dôjde alebo nedôjde k jednej alebo viacerým budúcim neistým udalostiam, ktoré nie sú plne pod kontrolou spoločnosti alebo súčasný záväzok, ktorého ocenenie sa nedá stanoviť s dostatočnou spoľahlivosťou.

#### 5.3.12. Úrokové náklady

Spoločnosť aplikuje podľa IAS 23 – Náklady na prijaté úvery a pôžičky.

Náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné kvalifikovateľnému aktívu sa kapitalizujú ako súčasť nákladov na toto aktívum. Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako výdavok.

#### 5.3.13. Dane z príjmu

Splatná daň z príjmu je vypočítaná v súlade s daňovými pravidlami existujúcimi v Slovenskej republike. Odloženú daň spoločnosť určuje so všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou a daňovou základňou aktív a záväzkov. Odložená daňová pohľadávka je vykázaná len v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že spoločnosť vytvorí dostatočný zdaniteľný príjem pre realizáciu tejto úspory. Odložená daň je vypočítaná použitím 21 %-nej daňovej sadzby platnej od 1.1.2017.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky neboli v súvahe vzájomne kompenzované, hoci spoločnosť má podľa slovenskej legislatívy právo kompenzácie splatných daňových pohľadávok a splatných daňových záväzkov; odložené daňové pohľadávky a záväzky sa vzťahujú k daniam z príjmov, ktoré sú vyberané rovnakým daňovým úradom.

#### 5.3.14. Použitie odhadov

Príprava účtovných výkazov v súlade s IAS/IFRS vyžaduje použitie predpokladov a odhadov, ktoré sa týkajú vykazovaných hodnôt a súvisiacich zverejnení. I keď sú tieto odhady založené na najlepšej možnej znalosti udalostí a okolností zo strany vedenia, aktuálne výsledky sa môžu od týchto odhadov prípadne líšiť.

#### 5.3.15. Dlhodobé zmluvy

V súčasnosti nie je žiadny dlhodobý kontrakt podľa IAS 11 – Stavebné zmluvy.

#### 5.3.16. Faktor inflácie

Spoločnosť neoperuje v hyperinflačnej ekonomike. Z tohto dôvodu nebol aplikovaný IAS 29 – Finančné vykazovanie v hyperinflačných ekonomikách.

#### 5.3.17. Dotácie a štátna podpora

Dotácie sú zaúčtované len vtedy, ak existuje spoľahlivé zabezpečenie, že Spoločnosť splní podmienky ich pridelenia a dotácie budú prijaté.

Spoločnosť účtuje o dotáciách vzťahujúcich sa k aktívam ako o výnosoch budúcich období a nie ako zníženie hodnoty súvisiaceho aktíva. Prijatá dotácia je následne vykázaná ako výnos budúcich období a je časovo rozpúšťaná do ostatných výnosov počas životnosti aktíva. Výnos vyplývajúci z dotácie je vykázaný v položke ostatné výnosy v časti 6.3. Čistý zisk/strata z ostatných činností.

Spoločnosť prijala v sledovanom dotácie na realizáciu projektov kofinancovaných z podporných fondov EÚ a štátneho rozpočtu. Jedná sa o nasledovné projekty:

Projekt	dotácia za rok 2021	
	EÚ	ŠR
Trhovište, Bánovce nad Ondavou – kanalizácia a ČOV	299 752	17 632
Kráľovský Chlmec – rozšírenie jednotnej a splaškovej kanalizácie a intenzifikácia ČOV	15 937	938
SPOLU	315 689	18 570

### 5.3.18. Zisk na akciu

Kmeňové akcie Spoločnosti nie sú verejne obchodované, preto Spoločnosť nevykazuje vo výsledovke ukazovateľ Zisk na akciu.

### 5.3.19. Vykazovanie výnosov

Výnosy sú účtované vo fair value (trhová hodnota) prijatej alebo nárokovanej protihodnoty.

Tržby z predaja tovaru sú účtované v okamihu dodania.

Tržby z predaja služieb sú účtované v okamihu dokončenia služby a jej prevzatia odberateľom.

Iné výnosy sa vykazujú ak je pravdepodobné, že z transakcie budú plynúť ekonomické úžitky a čiastku výnosu je možné spoľahlivo oceniť.

### 5.3.20. Segmenty

Obchodné aktivity Spoločnosti nespĺňajú definíciu pre vykazovanie geografických segmentov podľa IAS 14 – Vykazovanie podľa segmentov. Požiadavky na geografické segmenty nie sú dodržané, pretože Spoločnosť operuje len v Slovenskej republike.

Spoločnosť nečlení svoju činnosť na viacero významných oblastí, informácie požadované IAS 14 preto nie sú súčasťou tejto prílohy k účtovným výkazom.

### 5.3.21. Vlastné imanie

Vlastné imanie spoločnosti je tvorené zo základného imania zapísaného v obchodnom registri vo výške 230 837 178 € , nerozdelených ziskov, štatutárnych fondov a oceňovacích rozdielov a z vlastných akcií.

Základné imanie je tvorené 6 995 066 akciami v nominálnej hodnote 33 € za akciu. Podrobný zoznam akcionárov spoločnosti je v prílohe č. 1 tejto účtovnej závierky. Spoločnosť vlastní k 31.12.2021 137 752 ks vlastných akcií.

Žiaden z akcionárov spoločnosti nevlastní podiel na základnom imaní, ktorý by predstavoval kontrolu zodpovedajúcu definícii materskej spoločnosti. Spoločnosť preto nevykazuje podiel na vlastnom imaní a komplexnom výsledku hospodárenia prislúchajúci materskej spoločnosti. Osobitne je vykázaný:

- a) podiel na vlastnom imaní a komplexnom výsledku hospodárenia pripadajúci akcionárom vlastniacim jednotlivý podiel presahujúci 0,5 % podielu na základnom imaní, ktorých súhrnný podiel na základnom imaní je 56,24 % (kontrolujúce podiely)
- b) podiel na vlastnom imaní a komplexnom výsledku hospodárenia pripadajúci akcionárom vlastniacim jednotlivý podiel nepresahujúci 0,5 % podielu na základnom imaní, ktorých súhrnný podiel na základnom imaní je 43,76 % (nekontrolujúce podiely)

Dividendy kmeňových akcií sa vykazujú ako súčasť vlastného imania až do okamihu ich priznania akcionárom.

Štatutárne fondy tvorí rezervný fond vytvorený pri vzniku akciovej spoločnosti, zákonný rezervný fond ktorý je tvorený 10% z čistého zisku, a fond na nákup vlastných akcií.

Kritérium 0,5 % podielu na základnom imaní pre rozdelenie akcionárov na skupinu identifikovanú ako kontrolujúce podiely a skupinu identifikovanú ako nekontrolujúce podiely bolo zvolené tak, aby súhrnný podiel akcionárov s najvyššími podielmi na základnom imaní zahrnutých do skupiny identifikovanej ako kontrolujúce podiely predstavoval viac ako 50 %-ný podiel na základnom imaní.

### Zníženie základného imania v roku 2021

Na základe návrhu predstavenstva spoločnosti bolo valným zhromaždením akcionárov spoločnosti dňa 22.06.2021 schválené zníženie základného imania o sumu vo výške 1 329 062,54€, čím sa znížilo základné imanie spoločnosti zo sumy 232 166 240,54€ na celkovú výšku 230 837 178€. Dôvodom zníženia základného imania bola úprava menovitej hodnoty akcie z pôvodnej hodnoty 33,19€ za 1 akciu, ktorá vznikla z pôvodnej sumy 1 000 Sk zaokrúhľovaním pri prechode na EURO, na hodnotu 33 € za 1 akciu, nakoľko podľa ustanovenie Obchodného zákonníka má byť menovitá hodnota akcie vyjadrená kladným celým číslom. Zníženie základného imania sa vykonalo znížením hodnoty všetkých akcií na sumu 33 € a následným zaevidovaním v evidencií zaknihovaných cenných papierov.

Rozdiel medzi hodnotou základného imania pred a po jeho znížení bol pridelený do osobitného štatutárneho fondu, ktorého tvorba a použitie je v kompetencii orgánov spoločnosti.



#### Rozdelenie výsledku hospodárenia dosiahnutého v predchádzajúcom účtovnom období:

Riadne Valné zhromaždenie spoločnosti dňa 22.06.2021, schválilo návrh predstavenstva spoločnosti na usporiadanie výsledkov hospodárenia:

za rok 2020: výsledok hospodárenia: – 2 293 075,93€ - úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov

za rok 2019: strata minulých rokov vo výške: – 1 601 371,37€ - úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov

#### Nadobúdanie vlastných akcií v roku 2021

Na základe uznesenia riadneho Valného zhromaždenia spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. , ktoré sa konalo dňa 22.6.2021, bola v súlade s ustanoveniami par. 161a Obchodného zákonníka schválená možnosť nadobúdania vlastných akcií Spoločnosťou s nasledovnými podmienkami:

- najvyšší počet akcií, ktorý môže spoločnosť nadobudnúť stanovenom období je 100.000 (slovom: jedno stotisíc) akcií
- spoločnosť môže nadobúdať akcie počas 18 (slovom: osemnástich) mesiacov odo dňa schválenia tejto možnosti valným zhromaždením
- najnižšia cena akcie pri odplatnom prevode je 0,10 € (slovom: desať eurocentov) za jednu akciu
- najvyššia cena akcie pri odplatnom prevode je 3,32 € (slovom: tri eurá a tridsaťdva eurocentov) za jednu akciu

V roku 2021 nenadobudla Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. žiadne nové vlastné akcie.

Celkový počet nadobudnutých akcií k 31.12.2021 bol v počte 137 752 ks v realizovanej hodnote 457 336,64€, čo predstavuje 1,97 % -ný podiel na základnom imaní spoločnosti.

Súhrnný prehľad nadobudnutých akcií v predchádzajúcich rokoch je uvedený v tabuľke.

Obec	Rok nadobudnutia	Počet nadobudnutých akcií	Percentuálny podiel na základnom imaní	Kúpna cena celkom
Rok 2014	2014	38 943	0,56%	129 290,76
Rok 2015	2015	27 923	0,40%	92 704,36
Rok 2016	2016	18 370	0,26%	60 988,40
Rok 2017	2017	18 371	0,26%	60 991,72
Rok 2018	2018	20 918	0,30%	69 447,76
Rok 2019	2019	13 227	0,19%	43 913,64
<b>Spolu v rokoch 2014-2019</b>		<b>137 752</b>	<b>1,97%</b>	<b>457 336,64</b>

#### 5.3.22. Udalosti po súvahovom dni

Hodnoty aktív a záväzkov v súvahe k súvahovému dňu sú upravené v prípade, že existuje dôkaz, že následok upravenej udalosti zaručí modifikáciu týchto hodnôt. Tieto úpravy sa vykonávajú ku dňu schválenia účtovnej závierky Predstavenstvom. Ďalšie neupravené udalosti sú vykázané v Poznámkach k účtovnej závierke.

## 6. Podrobné informácie k účtovnej závierke

### 6.1. Informácie o segmentoch

Geografické členenie a členenie podľa riadiacich zodpovedností

Účtovná jednotka nevytvára segmenty podľa zodpovednosti ani podľa geografického hľadiska v zmysle IAS 14, je riadená manažmentom priamo v rámci Slovenska.

Produktové členenie

Účtovná jednotka nevytvára segmenty podľa produktov v zmysle IAS 14, je činná výlučne v oblasti výroby a distribúcie pitnej vody a odvádzania odpadovej vody

#### Ďalšie podrobné informácie o výnosoch

v €	2021	2020
<b>Tržby z predaja výrobkov</b>	<b>95 142 792</b>	<b>90 021 510</b>
z toho: tržby za vodné	48 570 579	47 145 858
tržby za stočné	31 178 634	29 377 948
tržby za zrážkové vody	13 059 014	11 579 541
tržby za hotové výrobky	88 292	57 154
tržby z predaja výrobkov - ostatné	2 246 273	1 861 009
<b>Tržby z predaja služieb</b>	<b>1 191 641</b>	<b>1 177 855</b>
z toho: tržby z opráv		
tržby vodohospodárskej chémie	51 588	60 140
tržby z výkonov dopravy, prac. strojov a mechanizácie	403 613	357 587
tržby z prenájmov majetku	143 616	142 662
tržby z rekreačných zariadení	60 342	74 720
tržby za elektrickú energiu	342 182	378 020
tržby za služby - ostatné	190 300	164 726
<b>Tržby z predaja tovaru</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena stavu zásob</b>	<b>-64 338</b>	<b>40 181</b>
<b>Iné výnosy (Aktivácia)</b>	<b>1 416 941</b>	<b>1 796 894</b>
<b>Tržby celkom</b>	<b>97 687 036</b>	<b>93 036 440</b>

#### Ďalšie podrobné informácie o nákladoch

v €	2021	2020
<b>Spotreba materiálu, energie a ost. nesk. dodávok</b>	<b>18 183 844</b>	<b>18 788 441</b>
z toho : spotreba priameho materiálu	4 086 359	4 589 226
spotreba chemikálií , čistiacich a deratiz. prostriedkov	987 649	1 122 544
spotreba PHM, palív a materiálu v doprave	1 460 149	1 235 092
spotreba energií: el. energia, plyn, teplo, voda	7 000 449	7 004 147
nákup surovej vody: podzemná, povrchová	3 831 211	3 868 069
spotreba pracovného materiálu	509 559	609 787
spotreba režijného materiálu	308 468	359 576
<b>Náklady na predaj tovaru</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady na predaj spolu:</b>	<b>18 183 844</b>	<b>18 788 441</b>
<b>Opravná položka k zásobám - tvorba/rozpustenie</b>	<b>-40 867</b>	<b>19 855</b>
<b>Distribučné náklady - prepravné náklady</b>	<b>267</b>	<b>304</b>
<b>Náklady na služby</b>	<b>14 023 986</b>	<b>13 342 319</b>
z toho: náklady na opravy, servis a údržby	3 854 202	3 216 794
náklady na výpočtovú prácu	5 620 147	5 319 927
náklady za nájomné a vecné bremená	67 036	90 427

náklady na stráženie objektov	630 235	931 523
náklady na zneškodnenie odpadov	1 216 525	1 486 935
náklady na geologické, geograf. a projektové práce	329 336	170 413
náklady na asfaltovanie a vytýčenie sietí	238 306	234 722
náklady na poštovné, telefóny a telekom. poplatky	797 145	788 812
náklady na právne, poradenské a auditorské služby	240 644	304 082
náklady na reklamu a propagáciu	274 110	284 864
náklady na školenia, semináre a cestovné náklady	112 248	119 618
náklady na ostatné služby	644 052	394 202
<b>Náklady na výskum a vývoj</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady na predaj, distribúciu a služby celkom</b>	<b>32 167 230</b>	<b>32 150 919</b>

\* V položke náklady na právne, poradenské a auditorské služby sú vykázané aj náklady voči auditorskej spoločnosti za overenie účtovnej závierky vo výške 16 100 EUR. Spoločnosť nevykázala iné náklady voči auditorskej spoločnosti.

## 6.2. Osobné náklady

v €	2021	2020
<b>Osobné náklady</b>		
Priame mzdy, prémie, náhrady za dovolenky zamestnancov	27 510 897	26 701 849
Odmeny členov predstavenstva a dozornej rady	73 292	73 292
Zákonné sociálne poistenie zamestnancov	9 689 969	9 402 133
Odvody na sociálne a zdravotné poistenie členov štatut. orgánov	24 156	21 043
Náhrada príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti	108 730	113 737
Náklady na stravné zamestnancov	840 833	849 527
Pridel do sociálneho fondu, povinný, dohodnutý	255 955	248 492
Výdaje na zdravotnú starostlivosť a pracovnú zdravotnú službu	144 138	129 463
Príspevok na rekreáciu	62 994	59 105
Ostatné sociálne náklady	22 580	21 901
Odmeny pri pracovných a životných výročiach	16 000	20 000
Odstupné a odchodné pri skončení pracovného pomeru	127 648	104 008
Doplnkové dôchodkové sporenie	658 807	645 537
Príspevok na skupinové životné poistenie	101 783	111 062
<b>Osobné náklady celkom</b>	<b>39 637 782</b>	<b>38 501 149</b>
<b>Aktuárske zisky a straty z definovaných dôchodkových programov</b>	<b>54 643</b>	<b>-351 768</b>

\* výška Osobných nákladov celkom je uvedená bez hodnoty rezervy na zamestnanecké pôžitky tvorenej do nákladov na účte 5279201, ktorá v roku 2021 predstavuje 54 643 € a je samostatne vykázaná v položke Aktuárske zisky a straty z definovaných dôchodkových programov

### 6.3. Čistý zisk / strata z ostatných činností

v €	2021	2020
<b>Ostatné náklady</b>		
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	788 338	774 273
Strata z ukončenia činnosti		
Náklady na reštrukturalizáciu		
Odpisy DNM a DHM	31 800 603	31 667 297
Opravné položky k DM	-229 252	-176 200
Zostatková cena vyradeného DM	41 506	65 772
Zníženie hodnoty goodwillu		
Zníženie hodnoty nehmotného majetku		
Iné (dane a poplatky a ostatné náklady na HČ)	2 459 300	2 716 132
z toho: miestne dane a poplatky	365 382	367 700
súdne, exekučné a správne poplatky	86 860	185 787
súdne a mimosúdne vyrovnania	201	21 700
poplatky za odpady a znečistenia	142 719	170 583
odpisy pohľadávok	229 308	1 139 080
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	122 399	-922 484
poistenie majetku	561 075	604 627
rezerva na súdne spory a dobropisy	406 511	210 905
náhrady škôd a majetkovej ujmy	28 437	15 322
iné náklady na HČ	516 408	922 912
<b>Ostatné náklady celkom</b>	<b>34 860 495</b>	<b>35 047 274</b>
<b>Ostatné výnosy</b>		
Výnosy z predaja majetku a materiálu	867 881	779 059
Výnosy z ukončenia činnosti		
Iné (z rozpustenia rezerv, opr. položiek a ost. výnosy z HČ)	10 800 488	9 767 539
z toho: rozpustenie výnosov z dotácií	9 814 509	9 437 521
výnosy zo zmluv.pokút a penále	315 891	155 194
výnosy z odpísaných pohľadávok	6 197	2 032
tržby z predaja kovošrotu	11 868	8 578
inventarizačné prebytky	1 968	-475
náhrady škôd, poplatkov a iné	122 880	147 222
ostatné výnosy a náhrady	527 175	17 467
<b>Ostatné výnosy celkom</b>	<b>11 668 369</b>	<b>10 546 598</b>
<b>Čistý zisk / strata z ostatných činností</b>	<b>-23 192 126</b>	<b>-24 500 676</b>

## 6.4. Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti

v €	2021	2020
<b>Finančné výnosy</b>		
Výnosové úroky	13 549	13 549
Kurzové zisky	2	21
Ostatné finančné výnosy	9 638	4 276
Iné výnosy z krátkodobého fin. majetku		
z toho: prijaté dividendy		
výnosy z prevodu obchod. Podielu		
<b>Finančné výnosy celkom</b>	<b>23 189</b>	<b>17 846</b>
<b>Finančné náklady</b>		
Nákladové úroky *	502 808	634 251
z toho: úroky z poskyt. úverov	484 382	601 621
úroky z bežných prenájmov	9 129	13 644
úroky z prenájmov podľa IFRS 16	9 297	18 986
úroky ostatné		
Kurzové straty	20	234
Ostatné náklady na finančnú činnosť	173 523	150 876
Iné -náklady z krátkodobého fin. majetku		
z toho: vyradenie predaného obchodného podielu v obst. cene		
<b>Finančné náklady celkom</b>	<b>676 351</b>	<b>785 361</b>
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-653 162</b>	<b>-767 515</b>
* kapitalizované úroky, súčasť obstarávaného DHM (6.8).	23 306	39 280

## 6.5. Dane

v €	2021	2020
Zložky dane		
Splatná daň celkom	2 141 515	2 186 497
Odložená daň celkom	1 807 369	2 550 984
Dane preradené do vlastného imania		
	0	
<b>Celkom</b>	<b>3 948 884</b>	<b>4 737 481</b>
<b>Splatná daň</b>		
Závazok z dane z príjmov	594 799	716 005
Preddavky na daň z príjmov		7 734
Pohľadávka z dane z príjmov		
Závazok z DPH	1 526 644	1 486 931
Nadmerný odpočet DPH		
Ostatné daňové záväzky	20 072	9 568
Ostatné daňové pohľadávky		18 273
<b>Splatný daňový záväzok celkom</b>	<b>2 141 515</b>	<b>2 212 504</b>
<b>Splatná daňová pohľadávka celkom</b>	<b>0</b>	<b>26 007</b>

### Odložená daň

Odložený daňový záväzok	2 436 472	3 310 713
z toho OD z precenenia pozemkov		635 672
Odložená daňová pohľadávka	629 103	759 729
<b>Odložená daň celkom</b>	<b>1 807 369</b>	<b>2 550 984</b>
Daň z príjmov účtovaná do nákladov	739 979	-238 975
z toho: daň z príjmov splatná	847 922	506 278
daň z príjmov odložená	-107 943	-745 253
Členenie dane z príjmov vo výkaze Komplexného výsledku:	739 979	-238 975
z toho: daň z bežných činností	751 454	-312 846
daň z ostat. zložiek komplex. výsledku	-11 475	73 871

### Splatná daň

Daň spoločnosti zo zisku pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím sadzby dane aplikovateľnej na Spoločnosť nasledovne:

Účtovný zisk pred zdanením podľa SAS*	1 975 024
Teoretická daň:	0
Pripočítateľné položky:	9 613 588
Odpočítateľné položky:	-7 550 914
Základ dane:	4 037 698
Sadzba dane:	21%
Splatná daň:	847 916
Splatná daň zrážková, už zaplatená:	6
<b>Splatná daň spolu:</b>	<b>847 922</b>
Efektívna sadzba dane	42,93%

### Odložená daň

	účtovná hodnota	daňová hodnota	rozdiel	sadzba dane	Odložená daňová pohľadávka k 31.12.2021	Odložená daňová pohľadávka k 31.12.2020	Rozdiel
opravné položky k dlhodobému majetku	307 696	0	307 696	21%	64 616	112 759	-48 143
opravné položky k zásobám	74 165	0	74 165	21%	15 575	24 157	-8 582
opravné položky k opr. položkám k pohľadávkam(nedaňové)	526 627	0	526 627	21%	110 592	103 373	7 218
záväzky po splatnosti neuhradené do 31.12.2021	3 092	0	3 092	21%	649	925	-276
rezervy nedaňové	1 831 998	0	1 831 998	21%	384 720	396 194	-11 474
z toho rezerva na zamestnanecké pôžičky	1 163 037	0	1 163 037	21%	244 238	232 763	11 475
odpočet straty zo zmarenej investície		252 152	-252 152	21%	52 952	122 321	-69 369
<b>SPOLU daňová pohľadávka</b>					<b>629 103</b>	<b>759 729</b>	<b>-130 625</b>

					Odložený daňový záväzok k 31.12.2021	Odložený daňový záväzok k 31.12.2020	Rozdiel
zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku a príslušných dotácií k majetku	283 217 458	271 615 209	11 602 249	21%	2 436 472	2 675 041	-238 569
odložená daň z precenených pozemkov *	0		0	21%		635 672	-635 672
<b>SPOLU daňový záväzok</b>			0		<b>2 436 472</b>	<b>2 675 041</b>	<b>-238 569</b>
			0				
<b>Rozdiel odloženej dane celkom účtovaný do nákladov spoločnosti</b>			0				<b>107 943</b>

\*rozdiel dane z precenených pozemkov vo výške -635 672 € bol vykázaný vo výkaze zmien vo vlastnom imaní

## 6.6. Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

v €	2021	2020
Pohľadávky z obchodného styku	14 004 866	14 717 988
Dlhodobé pohľadávky - pohľ. voči spoločníkom	706 075	739 077
Krátkodobé pohľadávky - pohľ. voči spoločníkom		
Iné pohľadávky	117 815	83 372
<b>Pohľadávky celkom</b>	<b>14 828 756</b>	<b>15 540 437</b>

## 6.7. Zásoby

v €	2021	2020
Materiál, nedokončená výroba, dodávky	3 367 913	3 286 570
V tom náhradné diely vykázané v DM	-18 220	-18 515
Hotové výrobky	55 574	119 911
Tovar	2 542	2 341
Opravná položka ocenená čistou realizačnou hodnotou	-74 165	-115 032
<b>Zásoby celkom</b>	<b>3 333 644</b>	<b>3 275 275</b>

## 6.8. Dlhodobý hmotný majetok (DHM)

Rok 2021 v €	Pozemky a stavby	Samostat. hnuteľné veci	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Náhradné diely	Celkom
Brutto hodnota k 1.1.	912 891 706	174 991 790	50 826	23 297 190	443 998	18 515	1 111 694 025
Prírastok	5 228 716	6 960 761		11 562 724	170 695	1 782	23 924 678
Úbytok	-188 884	-1 541 214		-12 168 101	-163 925	-2 077	-14 064 201
Klasifikované ako držané na predaj precenenie	-3 027 011						-3 027 011
<i>Stav k 31. decembru</i>	<i>914 904 527</i>	<i>180 411 337</i>	<i>50 826</i>	<i>22 691 813</i>	<i>450 768</i>	<i>18 220</i>	<i>1 118 527 491</i>
Oprávky a opravné položky k 1.1.	392 741 611	144 803 070	50 826	519 691	0	10 159	538 125 357
Odpisy	20 258 042	9 596 902				941	29 855 885
Zníženie hodnoty - opravné položky	-102 367	-966 198	0	-224 718		-208	-1 293 491
z toho : vyradenie majetku	-97 833	-966 198				-208	-1 064 239
rozpuštenie oprav.položky	-4 534			-254 582			-259 116
vytvorenie oprav.položky	0			29 864			29 864
Iné pohyby	15 220		0		0		15 220
Klasifikované ako držané na predaj							0
<i>Stav k 31. decembru</i>	<i>412 912 506</i>	<i>153 433 774</i>	<i>50 826</i>	<i>294 973</i>	<i>0</i>	<i>10 892</i>	<i>566 702 971</i>
<i>Čistá hodnota k 31. decembru</i>	<i>501 992 021</i>	<i>26 977 563</i>	<i>0</i>	<i>22 396 840</i>	<i>450 768</i>	<i>7 328</i>	<i>551 824 520</i>

Spoločnosť vykazuje pre všetky triedy nehnuteľností, strojov a zariadení ich hodnotu modelom ocenenia obstarávacou cenou. Vybraná majetková trieda pozemkov, pri ktorej boli v minulosti vypracované znalecké posudky na určenie reálnej hodnoty bola v porovnateľnom období vykázaná modelom precenenia, čoho výsledkom bolo vykázanie hodnoty pozemkov v porovnateľnom období o 3 027 011€ vyššej oproti modelu ocenenia obstarávacou cenou

Odpisovateľné hodnoty majetku sú stanovované vo výške obstarávacích hodnôt majetku, ktoré nie sú upravované o reziduálnu hodnotu, nakoľko sa nepredpokladá významný vplyv reziduálnej hodnoty na relevantné vykazované veličiny, keďže 95 % majetku tvorí majetok úzko špecifický pre predmet podnikania účtovnej jednotky, ktorý sa ďalej nerealizuje a teda jeho reziduálna hodnota je nulová.

Ku koncu účtovného obdobia boli pre jednotlivé triedy a položky dlhodobého majetku analyzované najmä odpisovateľné hodnoty, doby použiteľnosti, predpokladané reálne hodnoty a prípadné zníženia. hodnoty majetku a nebola identifikovaná hodnota na zníženie hodnoty majetku. Závěry tejto analýzy sú:

- Neboli identifikované prípady s potrebou úpravy odpisovateľnej hodnoty dlhodobého majetku.
- Neboli identifikované prípady s potrebou úpravy doby použiteľnosti hodnoty dlhodobého majetku.
- Obstarávacie hodnoty majetku zodpovedajú predpokladaným reálnym hodnotám.
- Boli identifikované prípady obstarávaného DHM s potrebou zníženia hodnoty majetku. K uvedenému majetku bola vytvorená opravná položka vo výške 294 973€
- Nebol identifikovaný majetok držaný prioritne pre účely získania nájomného alebo kapitálového ocenenia
- Spoločnosť neeviduje zmluvy na dodávky aktív pre odberateľov s dátumom začatia výstavby a ukončenia výstavby v iných časových obdobiach
- Spoločnosť eviduje záväzky pre ktoré sú obmedzené vlastnícke práva k dlhodobému majetku ako zábezpeka za záväzky.

Spoločnosť má uzatvorené zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci voči záložnému veriteľovi: Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, v zastúpení Slovenskej agentúry životného prostredia, na majetok financovaný z nenávratného finančného príspevku (NFP) na realizáciu projektov:

Názov projektu	Hodnota založeného majetku	Zánik zálohu
Kráľovský Chlmec – rozšírenie jednotnej a splaškovej kanalizácie a intenzifikácia ČOV	13 904 615,74	10/2024
Čierna nad Tisou – splašková kanalizácia priľahlých obcí a intenzifikácia ČOV	9 961 806,92	12/2024
Trhovište, Bánovce nad Ondavou – kanalizácia a ČOV	10 255 265,20	10/2024
<b>SPOLU</b>	<b>34 121 687,86</b>	

Záložná zmluva trvá a zabezpečuje pohľadávky záložného veriteľa až do schválenia poslednej monitorovacej správy projektu.

K 31.12.2021 evidujeme plne odpísaný dlhodobý hmotný majetok, ktorý je stále využívaný v brutto hodnote 215 660 345€



Informácie o sume nákladov na prijaté úvery a pôžičky sú uvedené v pozn. 6.4

V rámci náhradných dielov sú vykazované položky zásob spĺňajúce kritéria v zmysle IAS 16.

## 6.9. Nehmotný majetok (DNM)

Rok 2021	Software	Oceniteľné práva	Ostatný DNM	Právo na užívanie aktíva	Obstarávaný DNM	Celkom
v €						
Brutto hodnota k 1.1.	18 326 133	704 172	23 342	4 728 415	413 472	24 195 534
z toho neurčitý čas použitia			0		0	0
*Preklasifikovaný majetok k 1.1.						0
Prírastok	951 316	170 428		662 381	905 347	2 689 472
Úbytok			0	-35 577	-1 121 745	-1 157 322
<i>Stav k 31. decembru</i>	<i>19 277 449</i>	<i>874 600</i>	<i>23 342</i>	<i>5 355 219</i>	<i>197 074</i>	<i>25 727 684</i>
						0
Oprávky a opravné položky k 1.1.	14 533 644	76 452	23 342	812 115	0	15 445 553
Odpisy	1 401 164	85 211		458 343	0	1 944 718
Zníženie hodnoty - opravné položky			0	-5 482	0	-5 482
Iné pohyby			0		0	0
<i>Stav k 31. decembru</i>	<i>15 934 808</i>	<i>161 663</i>	<i>23 342</i>	<i>1 264 976</i>	<i>0</i>	<i>17 384 789</i>
<i>Čistá hodnota k 31. decembru</i>	<i>3 342 641</i>	<i>712 937</i>	<i>0</i>	<i>4 090 243</i>	<i>197 074</i>	<i>8 342 895</i>

K 31.12.2021 evidujeme plne odpísaný dlhodobý nehmotný majetok, ktorý je stále využívaný v obstarávacej hodnote 13 295 057€.

### Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Účtovná jednotka v roku 2021 poistila svoj dlhodobý majetok v zmysle platných zákonov a predpisov (napr. vyhláška 423/91Z.z. a ďalších predpisov), a to formou povinného zmluvného poistenia motorových vozidiel, havarijného poistenia vozidiel a poistenia majetku a zodpovednosti za škodu a poistenie strojov a elektroniky na technické riziká

Výška a druh poistenia týkajúceho sa a zaplateného v účtovnom období od 1.1.2021 do 31.12.2021

- |  |           |
|--|-----------|
| ▪ Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel        | 118 861 € |
| ▪ Havarijné poistenie motorových vozidiel              | 230 778€  |
| ▪ poistenie strojov, strojových zariadení, elektroniky | 60 225€   |
| ▪ poistenie majetku a zodpovednosti za škodu           | 151 211€  |

Súbory nehnuteľného majetku sú poistené na novú poistnú hodnotu pri poistnom riziku spôsobenom živelnou udalosťou, stavebné súčasti nehnuteľného majetku sú poistené na poistnú sumu 50 tisíc € pri prvom poistnom riziku –krádež, lúpež v iste poistenia, vandalizmus. Poistná suma takto poisteného nehnuteľného majetku je vo výške 192 360 465 €. Poistné zmluvy sú uzatvorené na obdobie 4 rokov. Pri poistení strojov a elektroniky sú poistené elektronické súčasti poistnej veci. Poistenie sa vzťahuje na priamu fyzickú škodu poistenej veci spôsobenej náhodnou poistnou udalosťou. Poistné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú.

## 6.10. Finančné nástroje

Finančné aktíva a pasíva v €	2021	2020
Peniaze	31 232	57 728
Účty v bankách	2 507 417	1 433 635
Krátkodobý finančný majetok:		
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	14 828 756	15 540 437
Iné krátkodobé aktíva		
Deriváty		
<b>Finančné aktíva celkom</b>	<b>17 367 405</b>	<b>17 031 800</b>
Závazky z obchodného styku	13 917 585	14 518 407

Finančné záväzky krátkodobé (bežné bankové úvery)	26 177 809	26 827 286
Finančné záväzky dlhodobé (dlhodobé bankové úvery)	36 028 496	44 794 653
Deriváty		
<b>Finančné pasíva celkom</b>	<b>76 123 890</b>	<b>86 140 346</b>
<b>Čistá finančná pozícia</b>	<b>-58 756 485</b>	<b>-69 108 546</b>

Podrobný prehľad o krátkodobých a dlhodobých bankových úveroch je uvedený v tabuľke

Účel úveru	Banka	Zostatok úveru k 31.12.2021	Úroková sadzba	Dátum splatnosti	Výška splátky	Cyklus splátky
Financovanie investícií	ČSOB	366 788	1,20%	28.2.2022	366 792	štvrtročne
Financovanie investícií	ČSOB	1 794 875	0,95%	30.4.2025	128 205	štvrtročne
Financovanie investícií	ČSOB	1 166 680	0,86%	28.6.2024	116 666	štvrtročne
Financovanie investícií	ČSOB	1 575 000	0,80%	31.3.2027	75 000	štvrtročne
Financovanie investícií	ČSOB	3 150 000	0,60%	29.12.2028	50 000	ročne
Financovanie investícií	ČSOB	3 860 000	0,55%	28.12.2029	70 000	ročne
Kontokorentný úver	ČSOB	1 693 941	0,90%	neurčito	-	kreditnými obratmi
Kontokorentný úver	ČSOB	1 505 784	0,25%	15.12.2022	-	kreditnými obratmi
Financovanie investícií	UCB	1 687 500	0,70%	31.12.2024	46 875	mesačne
Kontokorentný úver	UCB	2 371 074	1,00%	neurčito	-	kreditnými obratmi
Kontokorentný úver	UCB	2 346 724	0,65%	neurčito	-	kreditnými obratmi
Kontokorentný úver	UCB	2 907 736	0,18%	31.12.2022	-	kreditnými obratmi
Financovanie investícií	UCB	2 776 000	1,30%	31.12.2026	139 000	štvrtročne
Financovanie investícií	UCB	5 700 000	0,50%	31.12.2023	25 000	štvrtročne
Financovanie investícií	UCB	8 600 000	0,35%	31.12.2024	200 000	ročne
Financovanie investícií	UCB	2 418 121	0,25%	31.12.2026	75 000	štvrtročne
Financovanie investícií	VÚB	476 190	1,85%	4.6.2022	238 095	štvrtročne
Financovanie investičného projektu Bodva a investície do infraštruktúry	VÚB	2 058 832	1,65%	25.6.2024	205 882	štvrtročne
Termínovaný úver na splatenie časti KTK úveru	VÚB	1 875 000	1,10%	30.9.2025	125 000	štvrtročne
Kontokorentný úver	VÚB	368 272	1,10%	neurčito	-	kreditnými obratmi
Financovanie investícií	VÚB	1 111 111	0,85%	25.9.2022	55 556	štvrtročne
Financovanie investícií	VÚB	6 666 676	0,55%	25.12.2022	277 777	štvrtročne
Financovanie investícií	VÚB	1 930 000	0,49%	25.12.2029	35 000	ročne
Financovanie investícií	VÚB	3 800 000	0,33%	30.6.2026	100 000	štvrtročne
		<b>62 206 305</b>	<b>0,64%</b>		<b>2 329 848</b>	

#### Výška záväzkov zo sociálneho fondu

v €

<b>Začiatkový stav sociálneho fondu k 1.1.2021</b>	<b>176 538</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	255 955
Čerpanie sociálneho fondu	239 761
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu k 31.12.2021</b>	<b>192 732</b>

#### Výška záväzkov z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti k 31.12.2021

V €

Závazky po lehote splatnosti	36 229
Závazky do lehoty splatnosti	13 881 356
<b>Závazky k 31.12.2021 spolu</b>	<b>13 917 585</b>

## 6.11. Ostatné záväzky a rezervy

Ostatné záväzky v €	2021	2020
Bežné bankové úvery	26 177 809	26 827 286
Ostatné záväzky	1 013 396	1 314 959
Záväzky voči zamestnancom	1 710 359	1 689 569
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	1 284 702	1 246 564
Záväzky voči spoločníkom	42 324	42 324
*Ostatné záväzky voči zamestnancom, soc.poist'.	882 781	
(preklasifikované z krátk. rezerv.)		
<b>Iné krátkodobé záväzky</b>	<b>31 111 371</b>	<b>31 120 702</b>
Dlhodobé prijaté preddavky	0	207 052
Dlhodobé bankové úvery	36 028 496	44 794 653
Ostatné záväzky	4 244 470	4 057 649
<b>Ostatné dlhodobé záväzky celkom</b>	<b>40 272 966</b>	<b>49 059 354</b>
Rezervy v €		
Na nevyčerpané dovolenky	542 159	457 022
Na sociálne poistenie	222 757	194 329
Na nevyplatené prémie a odmeny	117 865	122 276
Na nevyfakturované dodávky DHM	0	0
Na ostatné	0	0
*preklasifikované na ostatné krátkodobé záväzky	-882 781	
<b>Krátkodobé rezervy celkom</b>	<b>0</b>	<b>773 627</b>
Na zamestnanecké požitky a benefity	1 163 037	1 108 394
Na súdne spory	457 111	560 905
Na dobropisy min. rokov	60 000	60 000
<b>Dlhodobé rezervy celkom</b>	<b>1 680 148</b>	<b>1 729 299</b>

Pohyby v rezervách v roku 2021 bol nasledovný:

Rezerva	Stav k 1.1.2021	použitie/zrušenie	vytvorenie	stav k 31.12.2021
Na nevyčerpané dovolenky	457 022	457 022		0
Na sociálne poistenie	194 330	194 330		0
Na nevyplatené prémie a odmeny	122 275	122 275		0
Na ostatné	0			0
<b>Krátkodobé rezervy celkom</b>	<b>773 627</b>	<b>773 627</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0			0
Na zamestnanecké požitky a benefity	1 108 394		54 643	1 163 037

Na súdne spory	560 905	510 305	406 511	457 111
Na dobropisy min. rokov	60 000			60 000
<b>Dlhodobé rezervy celkom</b>	<b>1 729 299</b>	<b>510 305</b>	<b>461 154</b>	<b>1 680 148</b>

Položky: rezerva na nevyčerpané dovolenky, rezerva na nevyplatené prémie a odmeny a sociálne poistenie k uvedeným položkám, ktoré boli v porovnateľnom období vykázané ako krátkodobé rezervy boli v účtovnom období 2021 preklasifikované do Iných krátkodobých záväzkov a sú vykázané súhrne v položke Ostatné záväzky voči zamestnancom, sociálnej poisťovni

#### Súdne spory

Spoločnosť využíva v niektorých súdnych konaniach externých právnikov alebo interných právnikov. Tieto súdne spory sú v rôznom štádiu a niektoré z nich môžu pokračovať neurčitý čas. Pre výpočet rezervy bol použitý odhad % úspešnosti resp. neúspešnosti súdneho sporu a rezerva bola vypočítaná ako súčin uvedeného % a finančnej hodnoty ktorá je predmetom súdneho sporu. Použitie rezervy na súdne spory sa nedá presne určiť. Vedenie Spoločnosti na základe dostupných informácií verí, že výsledky prebiehajúcich súdnych konaní nebudú mať významný dopad na finančnú situáciu spoločnosti.

#### Dobropisy minulých rokov

Rezerva zahŕňa rezervy na reklamácie, ktorá bola prehodnotená na základe priemeru skutočných údajov predchádzajúcich piatich rokov s vyhodnotením dostatočnej výšky zaúčtovanej rezervy k 31.12.2021. Použitie rezervy je plánované na obdobie nasledujúcich 12 mesiacov s následnou tvorbou novej rezervy.

Rezerva na zamestnanecké požitky

(vykázané v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
<b>Súčasná hodnota záväzkov zo zamestnaneckých požitkov</b>	<b>1 163 037</b>	<b>1 108 394</b>

#### **Štruktúra súčasnej hodnoty záväzkov zo zamestnaneckých požitkov k 31.12.2021**

(v EUR)	
Odchodné pri odchode do dôchodku	974 475
Odmena pri odchode do dôchodku	188 562
<b>SPOLU</b>	<b>1 163 037</b>

#### Aktuárska metóda a predpoklady

Hodnota čistého záväzku zo stanovených požitkov (defined benefit obligation) pre zamestnanecké požitky je určená pomocou aktuárskeho ocenenia podľa pravidiel IAS 19. IAS 19 vyžaduje, aby bola pri výpočte použitá metóda "Projected Unit Credit Method" a tiež, aby boli pri výpočte použité poisťné matematické predpoklady, ktoré sú nezaujaté a navzájom zlučiteľné.

##### *Aktuárska metóda*

Metóda "Projected Unit Credit Method" (metóda plánovaného ročného zhodnotenia požitkov) sa použije na určenie súčasnej hodnoty záväzkov spoločnosti zo stanovených požitkov a príslušných nákladov na súčasnú službu, a keď to prichádza do úvahy, aj nákladov na minulé služby. Metóda plánovaného ročného zhodnotenia požitkov pristupuje ku každému obdobiu služby tak, akoby viedlo k dodatočnej jednotke nároku na požitky a oceňuje každú jednotku osobitne, až kým sa nedospeje ku konečnému záväzku.

##### *Aktuárska súčasná hodnota záväzku zo stanoveného požitku*

Záväzok zo stanovených požitkov predstavuje aktuársku súčasnú hodnotu požitku, ktorá rastie postupne počas minulých období až k dátumu ocenenia. Pri tomto výpočte sa najskôr určí odhadovaná výška požitkov, ktoré majú byť vyplatené, a ktoré sú priradené službám zamestnanca ku dňu ocenenia. Tieto požitky sú vypočítané za predpokladu, že také isté požitky ako v súčasnosti budú poskytované aj v budúcnosti a na základe predpokladu o raste požitkov v budúcnosti.

Závazok zo stanovených požitkov je totožný s aktuárskou súčasnou hodnotou týchto požitkov. To znamená, že súčasná hodnota požitku (za použitia diskontnej sadzby) sa rovná výške predpokladaného záväzku z požitku prenásobenej pravdepodobnosťou, že zamestnanec požitok dostane. Táto pravdepodobnosť sa určí tak, že sa použijú predpoklady o odchode zamestnancov zo zamestnania (fluktuácii), invalidity, úmrtia a skorého odchodu do dôchodku.

#### Aktuárske predpoklady

Pri tomto ocenení sme použili nasledovné predpoklady:

- Diskontná sadzba 1,35% per annum v závislosti od priemernej doby do splatnosti daného benefitu;
- Nárast miezd 4 % v roku 2022 a 2% v nasledujúcich rokoch; a
- Nárast pevne stanovenej peňažnej odmeny bude 0%.

#### Demografické predpoklady

- Úmrtnosť zamestnancov bola vypočítaná ako priemerná úmrtnosť pre mužov a ženy na základe úmrtnostných tabuliek za roky 2014 – 2018 publikovaných Štatistickým úradom SR.
- Žiadny zamestnanec sa nestane invalidným; a
- Zamestnanci budú odchádzať zo spoločnosti pred dosiahnutím dôchodkového veku na základe predpokladanej fluktuácie zamestnancov

#### Fluktuácia zamestnancov

Veková skupina	2021
0 – 19	10,00%
20 – 24	12,90%
25 – 29	8,80%
30 – 34	5,00%
35 – 39	3,10%
40 – 44	3,10%
45 – 49	2,50%
50 – 54	2,10%
55 – 59	1,60%
60 – 64	3,50%
nad 64 rokov	0,00%

#### Špecifické predpoklady ohľadne údajov

- Predpokladáme, že zamestnanci, ktorí pracujú v spoločnosti po dosiahnutí dôchodkového veku dostanú odmenu pri odchode do dôchodku vtedy, keď zo spoločnosti skutočne do dôchodku odídu. Výška odmeny je vykazovaná v plnej výške a je splatná v momente ukončenia zamestnania keď zamestnanec do dôchodku odíde;
- Rezerva na odchodné pre zamestnancov ktorí pracujú po dosiahnutí dôchodkového veku je stanovená vo výške 1 mesačnej mzdy;
- Na základe aktualizovaných údajov od spoločnosti, 75% zamestnancov odíde dôchodku do konca mesiaca v ktorom mu vznikol nárok na starobný dôchodok, 25% zamestnancov ostane v spoločnosti pracovať aj po dosiahnutí dôchodkového veku;
- Ak zamestnanec začal pracovať pre spoločnosť po dosiahnutí dôchodkového veku, nemá pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu pri odchode do dôchodku;
- Predpokladáme, že zamestnancom, ktorí majú kratší pracovný úväzok bude vyplatená odmena pri odchode do dôchodku proporcionálne v závislosti od veľkosti ich pracovného úväzku. Odchodné pri odchode do dôchodku bude týmto zamestnancom vyplatené v závislosti na výške ich mesačnej mzdy; a
- Hodnota záväzku zo stanovených požitkov k 31.12.2021 neberie do úvahy príspevky platené do sociálnej a zdravotných poisťovní z vyplatených odmien.

#### Opis rizika

Spoločnosť nevlastní žiadne aktíva programu, ktoré by slúžili na krytie záväzkov zo stanovených požitkov. Ak vezmeme do úvahy ročné platby záväzkov a podstatu fungovania spoločnosti, spoločnosť nie je vystavená žiadnemu riziku, ktoré by jej hrozilo z existencie plánovaných záväzkov.

Ostatné dlhodobé záväzky pozostávajú z :

- dlhodobých bankových úverov v celkovej výške 36 028 496€ a tvoria ich hodnoty nesplatených istín úverov so splatnosťou nad 12 mesiacov. Úvery sa nediskontujú.
- Dlhodobých záväzkov v celkovej výške 4 244 470€ pozostávajúcich zo zmlúv o prenájme, ktoré boli preklasifikované k 1.1.2019 podľa IFRS 16 vrátane novopribudnutých zmlúv k 31.12.2021 vo výške 3 726 733€. Dlhodobé záväzky z prenájmov aj krátkodobá časť dlhodobých záväzkov sú diskontované úrokovými mierami finančných úverov Spoločnosti platnou v čase ich zaúčtovania do majetku.  
V dlhodobých záväzkoch sú vykázané nesplatené istiny nájmov uzatvorených na základe zmlúv o finančnom prenájme so splatnosťou nad 12 mesiacov vo výške 517 737€, a sú vykázané v súčasnej hodnote.

Neboli identifikované ďalšie prípady dlhodobých záväzkov alebo iných cudzích zdrojov s potrebou ich diskontovania na súčasnú hodnotu, resp. s prípadným významným vplyvom takéhoto diskontovania.

## 6.12. Finančné riziká

Počas podnikania je jednotka vystavená rôznym finančným rizikám: úverové riziko, likvidné riziko, trhové riziko (vrátane miery inflácie), riziko obchodnej ceny a ďalšie riziká (vrátane rizika vlastného imania, a riziko umiestnenia).

Stratégia riadenia rizík sa snaží minimalizovať dopady všetkých týchto rizík na finančné výsledky spoločnosti. Riadenie rizík je na zodpovednosti ekonomického riaditeľa, ktorý vydáva písomné zásady celkového riadenia rizík a písomné pravidlá týkajúce sa jednotlivých oblastí finančného rizika.

## 6.13. Záruky

V roku 2017 prevzala spoločnosť záruku k úveru vo Všeobecnej úverovej banke a. s. za dcérsku spoločnosť VVS Stavby s. r. o., kde na základe Ručiteľskej listiny k úveru sa zaväzuje, že v prípade nesplnenia ktorýchkoľvek zabezpečených záväzkov uspokojí a uhradí požadovanú dlžnú čiastku veriteľovi. Nesplatený úver k 31.12.2021 je vo výške 123 529,44€.

## 6.14. Podmienené aktíva a pasíva

Jednotka nemá podmienené aktíva a pasíva.

## 6.15. Udalosti po súvahovom dni

Dňa 24. februára 2022 došlo k ozbrojenému konfliktu na území Ukrajiny. Slovenská republika v tejto súvislosti dňa 26. februára 2022 vyhlásila mimoriadnu situáciu vo vzťahu k hromadnému prílevu cudzincov.

Spoločnosť v súčasnosti nemá vedomosť o priamych rizikách na svoju činnosť v súvislosti s konfliktom na Ukrajine a sankčnými opatreniami voči Ruskej federácii. Konflikt však zasiahne do vývoja svetovej ekonomiky pričom negatívne sa táto situácia okrem iných vplyvov už odráža na raste cien ropy a ďalších komodít najmä energií. Dopady z týchto potencionálnych budúcich rizík pre rok 2022 nevieme v súčasnosti vierohodne kvantifikovať.

Dňa 1.3.2022 sa konalo mimoriadne Valné zhromaždenie Spoločnosti, na ktorom došlo k zmenám V Predstavenstve a Dozornej rade spoločnosti. Ing. Stanislav Hreha PhD sa vzdal funkcie predsedu predstavenstva Spoločnosti, Ing. Richard Majza MBA sa vzdal funkcie predsedu Dozornej rady. Mimoriadne valné zhromaždenie schválilo do funkcie predsedu Dozornej rady Ing. Stanislava Hrehu PhD.

Valným zhromaždením boli schválené zmeny stanov spoločnosti týkajúce sa prevodu akcií a predkupného práva akcionára spoločnosti pri za pracovaní aktuálneho znenia par.3 ods. 8 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení.

Valné zhromaždenie bolo oboznámené s vykonaním zmeny podoby akcií zo zaknihovaných na listinné v Centrálnom depozitári cenných papierov SR ku dňu 28.01.2022, schváleného na riadnom Valnom zhromaždení dňa 22.06.2021.